

取扱対象物件	賃料10万円以内の居住用物件
保証委託料	一律 10,000円 (初回払い)
年間保証料	10,000円/年 (年間保証料のご請求は(株)レグシスよりいたします。)
保証内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保証委託契約書に記載された賃料・管理費・共益費・駐車場代等の月額賃料。 ・ 賃貸借契約解除後の明渡し不履行によって生じた賃料相当損害金。 ・ 賃貸借契約解除後の本物件内に残置物がある場合の撤去・保管・処分費用。 ・ (株)レグシスが認める法的手続きなどに要する費用。 ・ 訴訟その他法的手続きに必要な費用 (弁護士費用含む)。
保証限度額	月額賃料の24ヶ月分
申込・審査	(株)レグシスの審査規定による。
保証時期	※ 毎月10日までに(株)レグシスへ賃料滞納のご連絡を頂いた分を翌月第一銀行営業日に保証。
免責事項	<input type="checkbox"/> 原状回復費用 <input type="checkbox"/> 短期解約違約金 <input type="checkbox"/> 遅延損害金 <input type="checkbox"/> 退去予告通知義務違反に対する違約金 <input type="checkbox"/> 代位弁済請求期限遅れ (10日を超えた請求に対する滞納賃料は免責となります)
申込条件	<input type="checkbox"/> 対象・・・学校法人の運営する、大学、短期大学、専門学校に在学中または入学予定の18歳以上28歳以下の学生が一人で入居される物件。 <input type="checkbox"/> 提示書類・・・学生証、または入学許可証等のご提出が条件となります。 <input type="checkbox"/> 原則、親権者様のご契約にてご利用いただけます。
保証期間	ご入居開始日よりお部屋の明渡し終了まで保証いたします。

学生向け保証についてのお問い合わせは、下記連絡先またはレグシス営業担当者までご連絡ください。

株式会社 レグシス

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-19-9 虎の門TBLビルディング 5F

TEL:03-5510-4848 FAX:03-5510-4849

<http://www.regsys.co.jp>